

Premoženjskopravne zadeve

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/2018), in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____, na _____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Spodaj navedene nepremičnine v naravi predstavljajo del državne ceste R3-632/3224 Jelšane-Novokračine, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18), zato se brezplačno prenesejo v last Republike Slovenije.

k.o.	PARC. ŠT.	POVŠINA m2
JELŠANE	1051/10	4
JELŠANE	1051/9	10
JELŠANE	408/85	306
JELŠANE	408/86	170
JELŠANE	408/87	12
JELŠANE	408/88	182
JELŠANE	408/89	305
JELŠANE	408/90	703
JELŠANE	408/92	409
JELŠANE	408/93	91
JELŠANE	408/94	51
JELŠANE	408/95	363
JELŠANE	408/96	195
JELŠANE	408/97	76
JELŠANE	408/98	364
JELŠANE	408/99	103
JELŠANE	408/100	123

II.

Za podpis pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-2020

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC

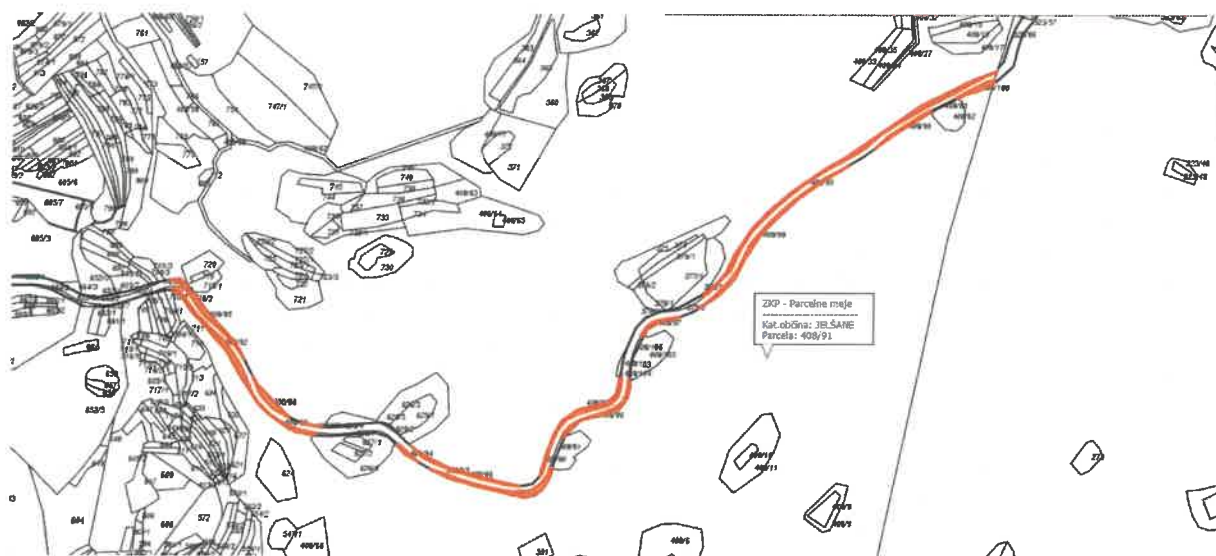
Obrazložitev:

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, je posredovala v podpis Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in Pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja za nepremičnine, ki predstavljajo dele državnih cest, skladno z Zakonom o cestah (ZCes-1; Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15 in 10/18). Državne ceste so na podlagi drugega odstavka 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v lasti Republike Slovenije, zaradi česar je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje navedenih parcel.

Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list št. 11/18), se nepremično premoženje lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava in je izražen javni interes, in sicer za graditev javnih objektov ali za uporabo že zgrajenih javnih objektov. Javni interes se šteje za podan, če se nepremično premoženje nameni za vzgojo in izobraževanje, šport, zdravstvo, šolstvo, socialno varstvo, znanost, kulturo, javno upravo, prometno, energetska, komunalno in vodno infrastrukturo ali za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi navedenega se predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu v sprejem predlagani sklep.

Župan Občine Ilirska Bistrica:
Emil ROJC



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNep, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se za ceno 1763,67 € oz. 0,46 €/m² proda delež do 26/30 na zemljišču 685/1 k.o. Zarečje (2531 6852/1).

Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup deleža na parceli navedeni v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za delež na parceli, ki je razvidna iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo deleža na navedenem zemljišču se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in Zakonom o gozdovih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in Zakona o gozdovih določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) in Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) se prodajo naslednja zemljišča:

- parc. št. 2041 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 2041), za ceno 488,00 € oz. 0,53 €/m²,
- parc. št. 2043 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 2043), za ceno 1.790,00 € oz. 0,57 €/m²,
- parc. št. 2045 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 2045), za ceno 12.826,00 € oz. 0,64 €/m²,
- parc. št. 2047 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 2047), za ceno 9.361,00 € oz. 0,46 €/m²,

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Zemljišča se prodajajo posamično.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih oz. Zakonu o gozdovih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje posameznega zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere so se določile kupnine za parcele, ki so razvidne iz I. točke sklepa.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), se prodajo zemljišča parc. št. 117/124 k.o. Gaberk (ID znak 2566 117/124) za ceno 5.613,75 EUR, solastniški delež do ½-ice parc. št. 51/8 k.o. Gaberk (ID znak 2566 51/8) za ceno 413,67 EUR, parc. št. 51/9 k.o. Gaberk (ID znak 2566 51/9) za ceno 3.785,23 EUR, parc. št. 52/11 k.o. Gaberk (ID znak 2566 52/11) za ceno 2.422,06 EUR, parc. št. 52/12 k.o. Gaberk (ID znak 2566 52/12) za ceno 3.940,09 EUR, parc. št. 52/32 k.o. Gaberk (ID znak 2566 52/32) za ceno 536,74 EUR, solastniški delež do ½-ice parc. št. 52/33 k.o. Gaberk (ID znak 2566 52/33) za ceno 1.002,00 EUR, solastniški delež do ½-ice parc. št. 52/9 k.o. Gaberk (ID znak 2566 52/9) za ceno 721,00 EUR, parc. št. 783/62 k.o. Huje (ID znak 2567 783/62) za ceno 1.128,05 EUR, parc. št. 384/21 k.o. Huje (ID znak 2567 384/21) za ceno 310,73 EUR in parc. št. 745 k.o. Huje (ID znak 2567 745) za ceno 268,40 EUR.

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje ter stroške cenitev zemljišč bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Številka: 478-83/2018

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč so bile s strani pristojnih cenilcev izdelane cenitve zemljišč, na podlagi katerih so se določile kupnini za parceli, ki sta razvidni iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudbe se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišč.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojč

Parcele v k.o. Gaberk:



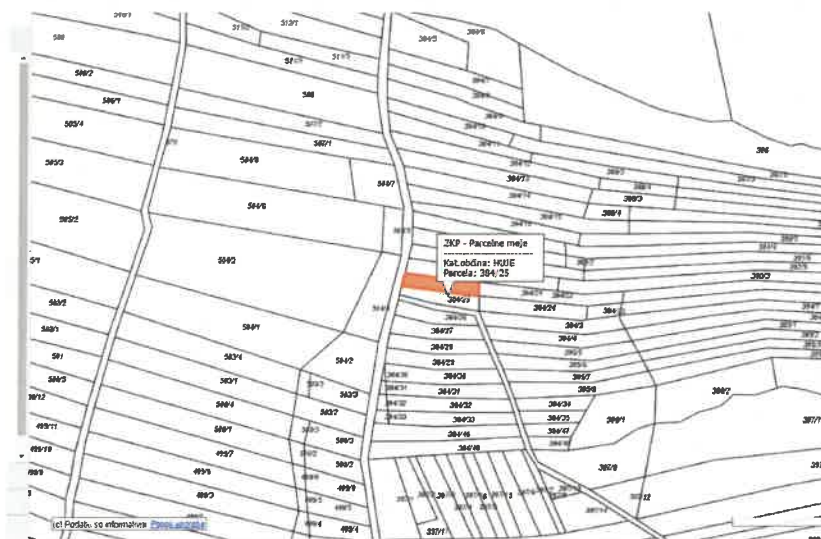
Parcela 783/62 k.o. Huje



Parcela 745 Huje



Parcela 384/21 Huje



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 2562/4 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/4) in parc. št. 2562/5 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/5) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v izreku sklepa. Predmetni parceli nista v splošni rabi, na parcelah tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedenih parcelah.

Zaradi izvedbe prodaje se pri parc. št. 2562/4 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/4) in parc. št. 2562/5 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/5) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m ²)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Grafični prikaz
2522 SMRJE	2562/4	376	NE	1,95	

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

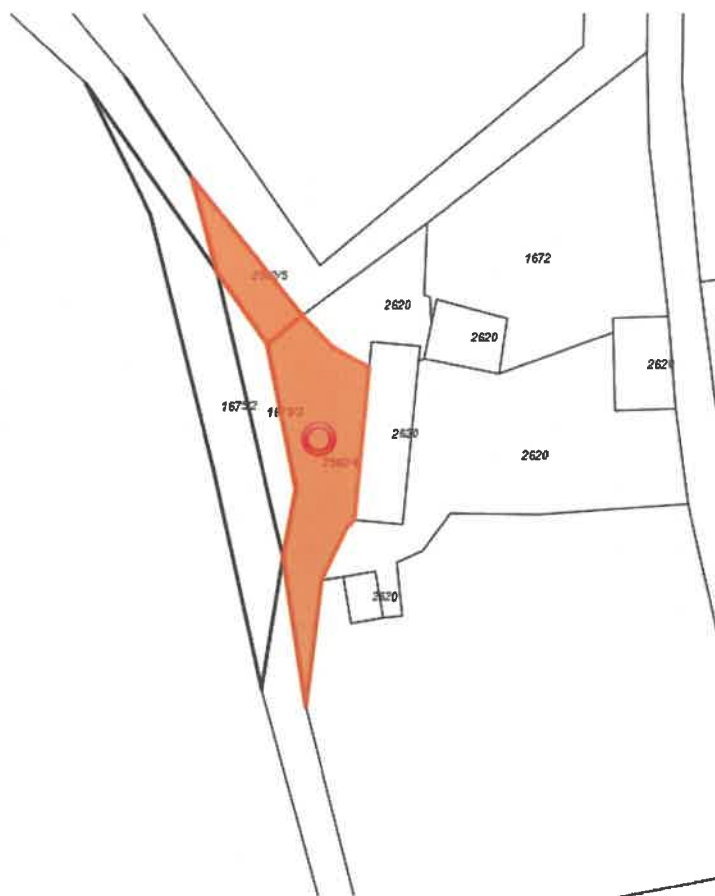
Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 2522 Številka parcele 2562/4

POVRŠINA PARCELE (M2)	376
DEJANSKA RABA	
kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov	57,3
štoris stavbe	23,7
nedoločena raba	19
HANEJSKA RABA	
POVRŠINA HANEJSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)	
površine razpršene posejave	329
najboljša kmetijska zemljišča	47
BONITETNE TOČKE	
BONITETNE TOČKE	57
POVRŠINA ZEMLJIŠČA Z BONITETNIMI TOČKAMI (M2)	215

Podatki o lastnikih in upraviteljih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA ILIRSKA BISTRICA	Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica	5880416		Začasni upravitelj

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17), se prodata zemljišči parc. št. 2562/4 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/4) za ceno 4888,00 € oz. 13,00 €/m² in parc. št. 2562/5 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/5) za ceno 177,61 € oz. 1,52 €/m².

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci, izenačenih po kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na predpisan način.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ali interesentov, ki niso prednostni upravičenci ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe Upravni enoti Ilirska Bistrica.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišč parc. št. 2562/4 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/4) in parc. št. 2562/5 k.o. Smrje (ID znak 2522 2562/5) iz javnega dobra.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč sta bili s strani pristojnih cenilcev izdelani cenitvi zemljišč, na podlagi katerih sta se določili kupnini za parceli, ki sta razvidni iz I. točke sklepa.

Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudbe se na podlagi določil Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. točko sklepa določi kupca zemljišč.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od zemljiškoknjižnega lastnika se v celoti za ceno 555,59 € odkupi zemljišče parc. št. 1675/2 k.o. Smrje (ID znak: parcela 2522 1675/2).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnika zemljišč je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup navedenega zemljišča, ki je v naravi del javne poti v k.o. Smrje.

Za zemljišče je bila pridobljena cenitev pristojnega cenilca, po kateri znaša vrednost navedene parcele 559,59 € (1,518 €/m²).

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 4717/301 k.o. Knežak (ID znak 2511 4717/301) izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 7113-3/2014

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa. Predmetna parcela ni v splošni rabi, na parceli tudi ni zgrajen objekt z namenom splošne rabe, pot je urejena po zemljišču ob navedeni parcel.

Zaradi izvedbe prodaje se pri 4717/301 k.o. Knežak (ID znak 2511 4717/301) izbriše zaznamba javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Izpis iz zemljiškega katastra:

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Grafični prikaz
2511 KNEŽAK	4717/301	116	DA	0,00	

🏠 **Stavbe**

Katastrska občina	Številka stavbe	Katastrski vpis	Število delov stavbe	Grafični prikaz
2511 KNEŽAK	327	NE	1	

🚧 **Gospodarska javna infrastruktura**

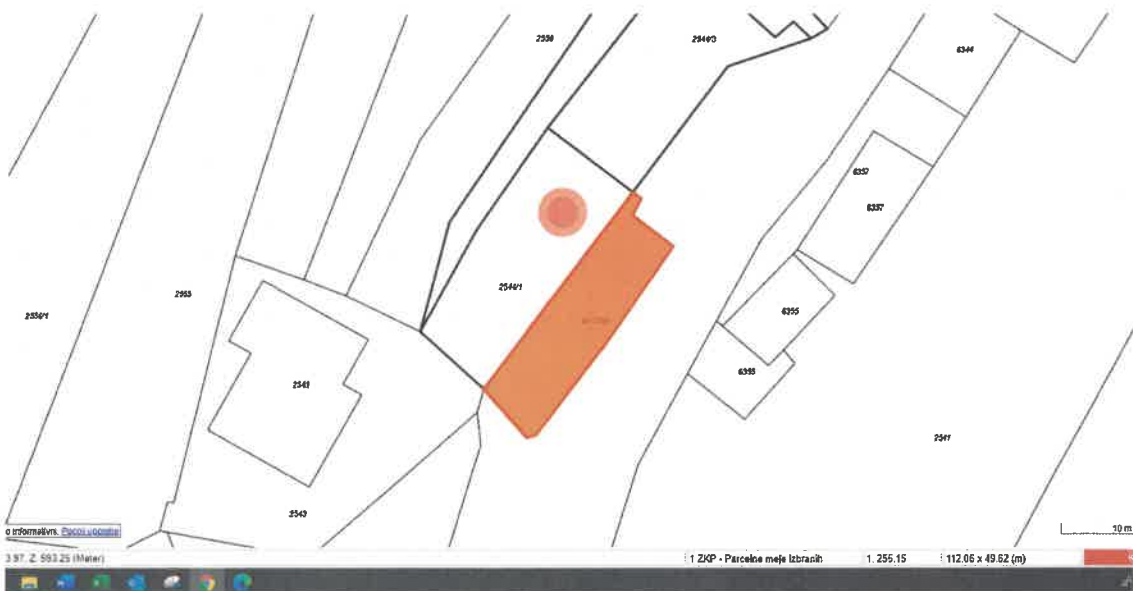
Izberite tematiko iz zbirnega katastra GJI za prikaz na izbranih parcelah oz. stavbah

Ime tematike zbirnega katastra GJI

📄 **Naslovi in prostorske enote**

Podatki registra prostorskih enot	
Občina	Ilirska Bistrica
Naselje	Knežak
Ulica in hišna številka	Naslov ne obstaja
Poštni okoliš	6253 Knežak
Krajevna skupnost	Knežak
Vaška skupnost	Vaška skupnost ne obstaja
Mestna četrt	Četrtna skupnost ne obstaja
Volišče - državni zbor	Gasilski dom Knežak
Volišče - lokalno	Gasilski dom Knežak
Šolski okoliš	OŠ T. Tomšiča Knežak
Statistična regija	Primorsko-notranjska
Upravna enota	Ilirska Bistrica
Območna geodetska uprava	Koper

Skica parcel:



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 2946,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 4717/301 k.o. Knežak (ID znak 2511 4717/301).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 2946,00 € oz. 25,40 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za ceno 4979,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1432/4 k.o. Podgraje (ID znak 2545 1432/4).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

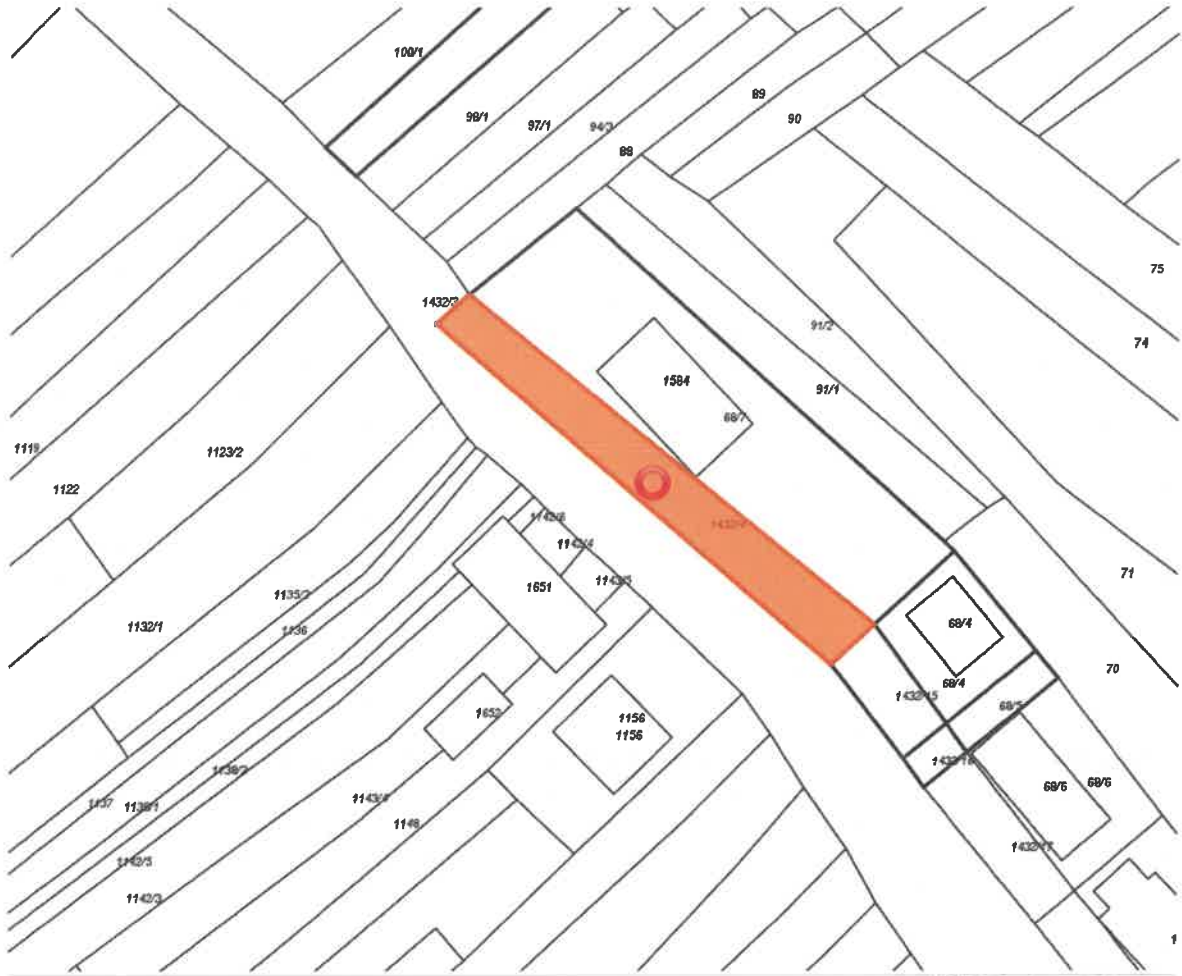
Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 4979,00 € oz. 13,00 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode javne dražbe, se za ceno 21.877,00 €, do celote proda zemljišče parc. št. 1400/15 k.o. Trnovo (ID znak 2524 1400/15).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcele navedene v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcelo, ki znaša 21.877,00 € oz. 25,86 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode javne dražbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe, se za skupno ceno 1734,00 €, do celote prodajo zemljišča parc. št. 1971/21 k.o. Trnovo (ID znak 2524 1971/21), parc. št. 1971/20 k.o. Trnovo (ID znak 2524 1971/20) in parc. št. 1971/18 k.o. Trnovo (ID znak 2524 1971/18).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Pristojna služba občinske uprave Občine Ilirska Bistrica je prejela vlogo za odkup parcel navedenih v I. točki sklepa.

V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani pristojnega cenilca izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za parcele, ki znaša 1734,00 € oz. 25,13 €/m².

Zemljišča navedena pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišč. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20), na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja zemljišča po katerem poteka kategorizirana lokalna cesta št. JP 636842, se od zemljiškoknjižnega lastnika odkupita parc. št. 279/4 v izmeri 22 m² in 277/4 v izmeri 27 k.o. Jasen za ceno 1.018,00 eur.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišč bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-43/2020

Datum:

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnika nepremičnine je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup zemljišč, po katerem poteka kategorizirana lokalna javna pot št. JP 636842. Za zemljišče je bila s strani pristojnega cenilca pridobljena cenitev.

Na podlagi navedenega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/20) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore, na redni seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občinsko stanovanje št. 4 v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Kosovelova 18, Ilirska Bistrica, se prekategorizira v bivalno/e enoto/e za najbolj ogrožene posameznike ali družino.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

Na lokalni ravni je eden od možnih načinov reševanja stanovanjske problematike tudi s t.i. bivalnimi enotami. Ta oblika zagotavljanja bivanja je namenjena preprečevanju brezdomstva posameznikov ter v pomoč družinam v najhujših socialnih stiskah.

Bivalne enote se po površini, namenu in načinu uporabe razvrščajo na:

- bivalne enote s souporabo sanitarij in kuhinje,
- bivalne enote s sanitarijami oz. kopalnico in souporabo kuhinje,
- bivalne enote s kopalnico in kuhinjo

Bivalne enote se dodeljujejo skladno z 88. členom Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 ZVEtL, 57/08, 90/09 – ODL. US, 56/11 – ODL.US, 87/11, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-A in 40/12 – ZUJF). Njihova površina je majhna in ne ustreza standardom, ki sicer veljajo za neprofitna stanovanja. Bivalne enote so po veljavni zakonodaji namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih stisk oseb.

V stanovanju št. 4 na Kosovelovi 18, Ilirska Bistrica se lahko zagotovi največ do 7 bivalnih enot (gre za ločene enote – sobe) s souporabo kuhinje in kopalnice. Do sedaj se je problematiko brezdomstva v občini Ilirska Bistrica urejalo preko CSD Ilirska Bistrica, sedaj pa bo upravljanje tega stanovanja oz. dodeljevanje bivalnih enot ponovno prevzela Občina Ilirska Bistrica (s 1.2.2021).

Najemnik bo Občini Ilirska Bistrica za najem bivalne enote na podlagi najemne pogodbe plačeval mesečno neprofitno najemnino. Najemniki bodo morali plačevati tudi dejanske obratovalne stroške (ogrevanje, elektrika, voda,...). Za bivalne enote se določi najemnina po Uredbi o metodologiji za oblikovanje najemnina (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 ZUPJS, 40/11, 79/15, in 91/15), upoštevajoč letno stopnjo neprofitne najemnine v višini 4% od vrednosti stanovanja (enote).

Najemno razmerje se sklene za določen čas, dokler najemnik izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnih stanovanj v najem, ki zadevajo premoženjsko stanje upravičenca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

KOSOVELOVA 18 BREZDOMCI PROSTOR

